

Checklist de funciones y preparación del lanzamiento

Actualización del 19 de septiembre de 2026

Estado del código y de las pantallas revisadas. La demo es pública; el acceso privado sigue siendo con ChatGPT y Stripe está en pruebas. Las funciones preparadas necesitan activación externa y validación integral antes de ofrecerse.

Verde: implementado y validado en el alcance descrito, principalmente mediante pruebas locales. Amarillo: base preparada o alcance parcial. Pendiente: sin completar. Verde no acredita activaciones externas ni una contratación comercial lista.

35 implementadas	8 preparadas / parciales	9 pendientes
------------------	--------------------------	--------------

- Aplicación: [Abrir Espacios Únicos](#)
- Web comercial: [Ver presentación y precios](#)
- Checklist en la web: [Ver estado de funciones](#)

Novedades de esta entrega

Demo pública sin registro en /demo; textos sin posicionamiento de piloto. Videoguía de 24 segundos y explicaciones fuera de la imagen. Panel privado ampliado con facturas, cuotas, canceladas y soporte; avisos a Gmail preparados, pendientes de activar.

Dónde revisar otras funciones

Configuración: copias, recuperación y API. Contenido y ayuda: reglas de tarifas, web de empresa y fichas públicas. Los documentos de lanzamiento detallan lo que debe completar el informático.

Cobros: decisión necesaria antes del lanzamiento

Las claves y el webhook de Stripe están configurados para pruebas, pero no se ha completado un pago integral con la cuenta del operador. La documentación actual de ChatGPT Sites no admite habilitar transacciones financieras. Para cobrar el software hace falta desplegar la contratación en un alojamiento compatible, validar la integración y completar los datos comerciales. No se ha comprado ningún servicio ni activado cobros reales.

Fuente: [Documentación oficial de Sites — límites y usos no admitidos](#). Consultada el 19/09/2026.

✓ Implementado en este alcance

Gestión diaria

Calendario de cartera, mes ampliado y agenda	Vista mensual grande al seleccionar una vivienda, filtros y cambio entre vistas.
Reservas y bloqueos	Altas, cambios, cancelaciones, control de fechas solapadas y de ediciones simultáneas.
Viviendas sin cupo comercial	El precio crece con las viviendas activas. La cuota base incluye una vivienda.
Empresas, equipos y colaboradores	Permisos por empresa y alojamiento; limpieza y colaboradores ven su ámbito autorizado.
Limpieza, mantenimiento y tareas	Responsables, fechas, estados e historial de actividad.
Informes y gastos	Ocupación, importes, cobros con fecha, gastos, comisiones y exportaciones CSV. No es facturación fiscal.

Huéspedes y ayuda

Contactos e historial	Fichas de huéspedes, preferencias, notas internas y estancias vinculadas.
Mensajes del portal propio	Conversaciones por reserva, lectura y acceso revocable. No conecta la mensajería de los portales.
Chat de ayuda y soporte	Preguntas frecuentes, consultas privadas y respuestas en la web. Bandeja del operador y contacto por email. Avisos de consultas a Gmail preparados; requieren conexión y ejecución periódica.
Guías con fotografías	Borrador y publicación, acceso privado de huéspedes y versiones por idioma.
Formulario de llegada	Hora, personas y comentarios. No registra viajeros ante la Administración.
Plantillas y recursos	Mensajes personalizables, artículos, guías y material imprimible.
Recordatorios dentro de la app	Días de antelación configurables y avisos del navegador con la aplicación abierta.
Interfaz en seis idiomas	Español, inglés, francés, alemán, italiano y portugués. Los contenidos del anfitrión se redactan por idioma; no se traducen automáticamente.
Tutorial y videoguía	Recorrido de 24 segundos en seis pasos, explicaciones fuera del vídeo, capítulos, pausa, velocidad y subtítulos breves opcionales en seis idiomas.

Web y calendarios

Web comercial y demostración	Textos públicos sin posicionamiento de piloto. Demo completa en /demo sin registro, separada de las empresas reales; calculadora, recursos y ayuda por correo.
Web instalable en el móvil	Diseño adaptable y PWA en navegadores compatibles. Requiere conexión.
Importación y enlaces iCal	Importación por archivo o enlace; enlace privado revocable de ocupación sin nombres de huéspedes.
Actualización iCal con la app abierta	Opción de revisar cada cinco minutos; cada portal decide cuándo publica o lee sus calendarios. No es instantáneo.
Webs de alojamientos con editor de secciones	AMPLIADO: tres plantillas, ocho secciones personalizadas de texto, fotos, destacados o preguntas; orden y visibilidad, vista previa móvil/ordenador y publicación separada del borrador.
Web conjunta de cada empresa	AMPLIADO: enlace y buscador de alojamientos públicos. Hasta 12 bloques de texto, fotos o preguntas, orden y visibilidad; cabeceras, títulos y columnas. Vista previa móvil/ordenador y publicación separada del borrador.
Páginas adicionales de cada ficha	NUEVO: hasta cuatro páginas de texto editables, con direcciones propias dentro de la ficha y versiones por idioma.
Solicitudes y reservas directas sin cobro	Revisión del alojamiento o confirmación inmediata opcional con control de disponibilidad. El dinero de las estancias queda fuera del cobro del software.

Precios y negocio

Precios del software en EUR y USD	25 EUR +7 por vivienda adicional; 29 USD +8. Presupuesto multiempresa +12 EUR/+14 USD por empresa adicional. Antes de impuestos.
Descuentos y modalidades	15% anual y 20% por 24 meses sobre software. Conecta +1 y Conecta Plus +2 EUR/USD por vivienda/mes: solo presupuesto hasta activar portales.
Prueba de 14 días y aviso final	Contador, aviso en los últimos tres días y consulta de datos al caducar. Sin tarjeta ni cobro automático.
Control de prueba y margen de impago	Restricciones del servidor y 7 días desde el primer fallo verificado. Reintentos no amplían la gracia. Lógica validada con proveedor simulado.
Panel del operador	AMPLIADO: empresas, altas, canceladas, pruebas, notas y soporte. Facturas vinculadas a Stripe, cuota, baja programada e importes por moneda. Acceso exclusivo del operador; proveedor validado localmente con simulación y configuración actual de pruebas.
Tarifas de temporada	Precios entre fechas, viernes/sábado y estancia mínima.
Reglas automáticas de tarifas	NUEVO: límites por noche, fin de semana, ocupación mensual y última hora. Se aplican a nuevas propuestas de la ficha; no cambian reservas existentes ni tarifas de portales.

Datos y conexiones propias

Copias operativas y recuperación	AMPLIADO: también contactos, fotos, borradores de guías, fichas y web conjunta, gastos, comisiones, tarifas, llegadas, plantillas y recursos. Descarga con fotos y recuperación con copia previa. NUEVO: consulta de mensajes, solicitudes y cobros archivados con búsqueda y filtros. Conserva permisos, publicación y datos posteriores.
Recuperar una copia descargada	NUEVO: subir archivos JSON/JSONL de la misma empresa, con fotos, revisión de estructura e integridad de imágenes y vista previa. No cambia datos hasta confirmar; rechaza archivos incompletos. Hasta 300 MB por archivo dentro del alcance de las copias.
API de consulta para terceros	NUEVO: alojamientos y ocupación sin datos de huéspedes. Claves con permisos, huella, revocación, 90 días de validez y límite de consultas.
Documentación de API	NUEVO: ejemplos, errores, filtros y archivo OpenAPI en /api-docs.
Acceso con ChatGPT corregido	Admite el email autenticado de la plataforma cuando no se recibe identificador de usuario; mantiene autorización por empresa.

Preparado o parcial

Activación externa

Stripe y pago de la suscripción	Claves de prueba y webhook configurados. Código de Checkout, portal, impuestos, firma e idempotencia preparado; falta contratación integral con Stripe y alojamiento compatible para cobrar de verdad.
Tarjeta, PayPal y domiciliación SEPA	Métodos configurados por el operador en Stripe; no acreditan que estén disponibles en el Checkout de esta app. SEPA se confirma de forma diferida y funciona en EUR. Pendiente de prueba integral.
Correo, SMS y WhatsApp automáticos	Gmail del operador, avisos de nuevas consultas y conectores preparados. Faltan autorización, configuración de proveedores, plantillas cuando proceda, programación y prueba real. Stripe y correo se dejan para el informático.
Google Calendar conectado	Conector OAuth y calendario dedicado preparados. Faltan cliente OAuth, autorización de una cuenta y prueba real.
Procesos con la app cerrada	Ejecutor de sincronización, avisos y copias preparado. Falta un programador externo que lo ejecute; una clave no programa tareas.

Datos y conexiones propias

Recuperación integral de toda la plataforma	Copias ampliadas con fotografías y contenidos recuperables. Mensajes, solicitudes y cobros fechados se consultan dentro de cada copia, sin reescribir el historial actual. Faltan recuperación integral de accesos, configuración, todos los registros y programación sin abrir la app; copias externas ante pérdida del alojamiento.
---	---

Web y calendarios

Constructor completo de webs y dominios	Editores por alojamiento y empresa funcionando, con bloques de texto, fotos y preguntas ordenables. Faltan diseño totalmente libre y dominios propios por cliente.
---	--

Precios y negocio

Documentación legal comercial definitiva	Razón social, NIF, domicilio y contacto incorporados. Faltan inscripción registral, condiciones reales, proveedores y revisión del contrato y privacidad.
--	---

☐ Pendiente de completar

Portales y lanzamiento

Conexión oficial con Airbnb, Booking, Vrbo	Faltan alta y credenciales de Channex u otro acceso autorizado, desarrollo del mapeo de anuncios y pruebas por portal. No está conectada.
Mensajes y reseñas oficiales de portales	Faltan conectores autorizados y validación de canales compatibles. El chat propio no los sustituye.
Envío de precios y restricciones a portales	Depende de la integración oficial. iCal no transmite tarifas ni restricciones.
Acceso independiente por email y contraseña	Sigue utilizándose ChatGPT. Falta servicio de identidad independiente, verificación y recuperación de acceso.
App Store y Google Play	No hay apps nativas publicadas. Faltan desarrollo/empaquetado, cuentas de desarrollador y revisión de las tiendas.

Precios y negocio

Precios dinámicos de mercado	Existen reglas con ocupación propia. Faltan datos externos y recomendaciones basadas en competencia o mercado.
Transferencia bancaria para suscripciones	Falta circuito comercial de factura, conciliación y confirmación de pago. No se considera pagada una cuenta por enviar un justificante.
Facturación fiscal/electrónica	Falta módulo específico, datos fiscales y adecuación/verificación de requisitos aplicables. Los informes y Stripe no acreditan este cumplimiento.

Huéspedes y ayuda

Registro oficial de viajeros	Faltan integración y credenciales/autorización del sistema oficial. El check-in actual no comunica partes de viajeros.
------------------------------	--

Decisiones y validación

Modelo acordado

Espacios Únicos venderá una suscripción al software. Las estancias las cobran Booking, Airbnb o cada alojamiento. La prueba dura 14 días, con aviso durante los últimos tres. Un impago verificado tiene siete días de margen desde el primer fallo; los reintentos no reinician ese plazo. No existe un cupo comercial de viviendas.

Catálogo vigente antes de impuestos

Concepto	EUR	USD
Base / mes: 1 vivienda y 1 empresa	25,00 €	29,00 \$
Cada vivienda adicional / mes	7,00 €	8,00 \$
Cada empresa adicional / mes, presupuesto	12,00 €	14,00 \$
Conecta / vivienda / mes, pendiente	+1,00 €	+1,00 \$
Conecta Plus / vivienda / mes, pendiente	+2,00 € total	+2,00 \$ total

El anual descuenta 15% y el periodo de 24 meses 20% del software; los suplementos no tienen descuento y se calculan sobre todas las viviendas. Ejemplo Esencial, 8 viviendas y 1 empresa: 74 €/mes; 754,80 € por 12 meses; 1.420,80 € por 24 meses. La calculadora multiempresa no crea una contratación conjunta. Los precios USD son propios, no una conversión.

Alcance de las copias

Copias ampliadas: alojamientos, reservas, tareas, fotos, contactos, borradores, gastos, comisiones, tarifas, llegadas, plantillas y recursos. Mensajes, solicitudes y cobros fechados se consultan desde cada copia con búsqueda y filtros. Al recuperar se conservan permisos, publicación, cobros actuales y registros posteriores. Hasta 10.000 registros por tipo, 19 MB de datos, 100 fotos de hasta 2 MB y 1.000 cambios por recuperación. Las copias anteriores conservan su alcance. Faltan programación con la app cerrada y recuperación integral del alojamiento; ya puedes reimportar el archivo descargado para la misma empresa; una migración a otro servidor requiere asistencia.

Pruebas realizadas

Rutas reales con SQLite e identidades ficticias: separación de empresas, control de roles, restauración atómica, fotos perdidas o dañadas, copias antiguas, descarga con imágenes, conflictos, claves revocadas y permisos, reglas de precios y mantenimiento de importes existentes. Validación de firma de webhook, reintentos e idempotencia de Stripe con proveedor simulado, publicación de webs y privacidad de borradores, más compilación y revisión de las nuevas pantallas. No se han realizado pagos, envíos ni autorizaciones externas reales.

Lo que necesita tu intervención

La sociedad, NIF, domicilio y contacto ya se han incorporado. Falta su inscripción registral y revisar condiciones y privacidad. Stripe y correo quedan para el informático; el lanzamiento requiere alojamiento compatible y autorización de los servicios elegidos, incluido Channex cuando corresponda. Después se deben completar pruebas integrales. Las claves se guardan en la configuración protegida, nunca en el chat.